

Sr.: — *Salvador de Albacete*. — Excmo. Sr. Ministro de Ultramar.

REGLAMENTO GENERAL
PARA LA

EJECUCION DE LA LEY HIPOTECARIA DE PUERTO-RICO.

TÍTULO I.

De los Registros de la propiedad.

Artículo 1º Quedarán establecidos Registros de la propiedad, desde el día en que empiece á regir la Ley hipotecaria, en los siguientes pueblos: San Juan Bautista (Capital), Ponce, Arecibo, Mayagüez, San German, Humacao, Guayama y Aguadilla.

Los Registros se dividirán en tres clases: de primera los de la Capital y Ponce; de segunda los de Arecibo, Mayagüez, San German y Humacao, y de tercera los de Guayama y Aguadilla.

Esta clasificación podrá alterarse con presencia de los resultados que ofrezca la experiencia y previas las formalidades y requisitos que para establecer nuevos Registros ó para alterar la circunscripción ó capitalidad de los mismos se determinan en este Reglamento.

Art. 2º La capitalidad de los Registros de la propiedad ó el lugar en que residen actualmente las oficinas de los mismos no podrá alterarse sino en los casos y previas las formalidades establecidas en los artículos siguientes.

Art. 3º El Gobierno podrá acordar la traslación de la capitalidad de los Registros con sujeción á las reglas siguientes:

Primera. Que existan motivos de conveniencia pública suficientemente acreditados en el expediente que al efecto se instruirá en la Dirección general del Ministerio de Ultramar.

Segunda. Que se dé audiencia en dicho expediente á los Ayuntamientos de los pueblos comprendidos en la demarcación del Registro y á la Diputación provincial.

Tercera. Que el Registrador de la propiedad, el Juez de 1ª Instancia y la Sala de gobierno de la Audiencia informen sobre la utilidad, ventajas ó inconvenientes de la traslación.

Cuarta. Que sea oído el Consejo de Estado.

Art. 4º Acordada la traslación de la capitalidad de un Registro, en conformidad á lo prescrito en el artículo anterior, el Presidente de la Audiencia dictará las órdenes oportunas para que desde luego se lleve á efecto, procurando que tengan el debido cumplimiento en la parte correspondiente y con las modificaciones que el caso exija las reglas que se expresan en los artículos 7º, 8º y 9º de este Reglamento.

Art. 5º Procederá la traslación provisional de las oficinas cuando los Registradores, por circunstancias extraordinarias, ó por hallarse amenazada ó ocupada la población por enemigos, no pudiesen desempeñar materialmente sus funciones, ó para ejercerlas tuviesen que reconocer necesariamente como legítimos actos ó documentos autorizados por aquellos.

Fuera de estos casos, los Registradores no estarán obligados á salir del lugar de la residencia de su oficina, y serán acreedores á recompensa si, continuando en el ejercicio de su cargo y limitándose á él, procurasen la conservación y custodia de los libros y documentos del Registro. Esta recompensa será considerada como un mérito especial á los efectos de la regla primera del artículo 311 de la Ley hipotecaria.

Art. 6º Los Registradores que se encuentren en los casos á que se refiere el artículo anterior, solicitarán la traslación de la oficina por medio de oficio que dirigirán á la Autoridad judicial delegada de antemano para la inspección del Registro, á fin de que la misma designe el pueblo ó lugar á donde deba trasladarse. Dicha Autoridad lo pondrá inmediatamente en conocimiento del Presidente de la Audiencia, indicando al propio tiempo el lugar que crea mas seguro á fin de que dicho Presidente resuelva lo que proceda. Si la urgencia del caso lo exigiese, podrá la Autoridad delegada designar por sí misma el punto á que deban trasladarse las oficinas, á reserva de dar cuenta de ello al Presidente.

Se procurará que las oficinas no salgan del territorio comprendido dentro de la circunscripción del Registro; si esto no pudie-

se tener lugar y hubiese de verificarse la traslación á punto de diferente territorio, será indispensable la autorización del Presidente de la Audiencia.

Art. 7º Acordada la traslación provisional de un Registro, se pondrá en conocimiento del Gobernador General y se anunciará en la GACETA de la Isla, indicándose el día en que ha quedado instalado y abierto al público en el lugar á que ha sido trasladado.

Así mismo se dará conocimiento al Ministerio de Ultramar.

Art. 8º La traslación se verificará siempre á costa y bajo la responsabilidad del Registrador, el cual podrá, si lo creyere indispensable, impetrar el auxilio de las Autoridades para la debida custodia de los libros y documentos del Registro.

Observará además las reglas siguientes: Primera. Al cerrar el Registro el día anterior inmediato al en que comience á verificarse la traslación de la oficina, extenderá el Registrador la diligencia de cierre en la forma debida, añadiendo ántes de la fecha las siguientes palabras: "Y no volverá á abrirse este diario hasta que se haya verificado la traslación de la oficina al pueblo de . . . , en el que continuará establecido provisionalmente este Registro, según providencia del . . ."

Segunda. Instalado el Registrador con su oficina en su nueva residencia, lo pondrá en conocimiento de la Autoridad designada para ejercer la delegación, la cual practicará lo mas pronto que sea posible una visita extraordinaria, que tendrá por único objeto inventariar sumariamente todos los libros y legajos de que se componga el Registro, á fin de hacer constar en todo tiempo el número y estado de los mismos despues de la traslación, pudiendo para la mayor brevedad referirse á la última visita ó inventario si de este resultase el verdadero estado de la oficina.

Tercera. Terminada la visita, el Delegado señalará el día en que debe abrirse de nuevo el Registro, mandando al mismo tiempo que se anuncie con la mayor publicidad y con la debida anticipación.

Cuarta. Si resultase haberse extraviado algun libro ó documento, el Delegado procederá á lo que haya lugar con arreglo á derecho, teniendo presente lo dispuesto en el título XV de la Ley. De todos modos, y cualquiera que sea el resultado, se dará conocimiento al Presidente de la Audiencia.

Art. 9º Al acordar el Presidente de la Audiencia la traslación provisional de un Registro, designará, con arreglo á lo prevenido en los artículos 276 de la Ley y 329 de este Reglamento, la Autoridad judicial que haya de ejercer la delegación de dicha oficina.

Art. 10. Tan luego como desaparezcan las circunstancias extraordinarias que motivaron la traslación provisional, deberá el Registrador ponerlo en conocimiento del Presidente de la Audiencia por conducto del Delegado, á fin de que dicha Autoridad le faculte para restituirse al pueblo de la cabeza del Registro. Si el Presidente estimare que habían desaparecido aquellas circunstancias, le autorizará para ello; debiendo observarse las mismas reglas prescritas anteriormente para la traslación, con las variaciones que en los asientos del Diario motive la reinstalación.

Art. 11. Se considerarán feriados, y durante ellos no correrán los términos fatales establecidos para las operaciones del Registro, los días comprendidos desde el siguiente al en que se extendió la diligencia de cierre, prevenida en el artículo 8º, hasta el en que en virtud de acuerdo del Delegado se abra de nuevo el Registro en el pueblo á que hubiere sido trasladado.

Art. 12. En el expediente que, conforme al artículo 1º de la Ley, deberá instruirse para alterar la circunscripción territorial, informarán razonadamente los Registradores interesados, los Jueces y los Ayuntamientos respectivos, la Diputación provincial y la Sala de gobierno de la Audiencia.

Art. 13. Cuando por virtud del expediente á que se refiere el artículo anterior haya de agregarse á un Registro un nuevo pueblo, el Gobierno señalará el día desde el cual deberán presentarse á dicho Registro los documentos relativos á fincas situadas en el pueblo agregado, publicándose con la conveniente anticipación en la GACETA DE

MADRID y en los PERIÓDICOS OFICIALES de la Isla.

Para llevar á efecto la agregación indicada se observarán las reglas consignadas en los artículos siguientes.

Art. 14. El Registrador del partido á que perteneciere el pueblo segregado entregará los libros, documentos y demás antecedentes correspondientes al mismo, despues de cerrados los primeros en la forma que se dirá y previa la formación de un inventario que exprese:

El número y clase de los libros que se entreguen.

Cópia literal de la diligencia de cierre.

El número y clase de los demás documentos y antecedentes que así mismo se entreguen.

La fecha de la entrega.

Este inventario se extenderá por duplicado, firmarán en ambos ejemplares el Registrador y el Juez de 1ª Instancia y quedará uno de ellos en el Registro del pueblo segregado, remitiéndose el otro con los libros y papeles de su referencia al Registrador del partido á que se incorpore dicho pueblo.

(SE CONTINUARÁ.)

REGOCIADO DE OBRAS PUBLICAS. CONSTRUCCIONES CIVILES, MONTES Y MINAS.

Inspeccion de Montes. — Plantilla.

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar se ha servido dirigir á este Gobierno General, con fecha 27 del mes próximo pasado y bajo el número 331, la Real orden siguiente:

"Excmo. Sr.: — Aprobada por Real orden de 28 de Mayo último la transferencia de cuatrocientos pesos del capítulo noveno, al décimo de la Sección sétima del presupuesto de gastos de esa Isla durante el actual ejercicio de mil ochocientos setenta y ocho á mil ochocientos setenta y nueve, y con el fin de que no ocurran dificultades ni dudas acerca de la nueva distribución de las partidas, á consecuencia de la citada transferencia; S. M. ha tenido á bien disponer se manifieste á V. E. que los capítulos mencionados se modifiquen en la forma que aparece en la adjunta plantilla, entendiéndose que la nueva distribución es solo para el ejercicio vigente, y sin prejuzgar la que se considere oportuna hacer para el presupuesto del nuevo ejercicio. — De Real orden lo comunico á V. E. para su conocimiento."

Y acordado su cumplimiento en esta fecha por el Excmo. Sr. Gobernador General, de su orden Superior se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 14 de Julio de 1879. — El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martínez*.

MINISTERIO DE ULTRAMAR.

PLANTILLA para el personal y material de montes en Puerto-Rico durante el año económico de 1878-79.

| PERSONAL. | Sueldo. | | TOTAL. |
|--|---------|--------------|--------|
| | Peños. | Sobresueldo. | |
| Un Ingeniero 1º, Inspector del ramo..... | 1200 | 1300 | 2500 |
| Un Ayudante 3º..... | 500 | 700 | 1200 |
| Un Escribiente 1º para la Oficina de la Inspección..... | 400 | 400 | 800 |
| Otro ídem 2º para ídem..... | 300 | 300 | 600 |
| Un Ordenanza..... | 200 | 200 | 400 |
| Total..... | | | 4900 |
| MATERIAL. | | | |
| INDEMNIZACIONES. | | | |
| Para las que devenguen el Ingeniero y Ayudante en trabajos de campo..... | | | 1000 |
| GASTOS DIVERSOS. | | | |
| Para alquiler de casa para la Oficina..... | | | 600 |
| Para gastos de escritorio..... | | | 200 |
| Para adquisicion de obras é instrumentos..... | | | 200 |
| Total..... | | | 2000 |

(Hay dos rúbricas.)

Es cópia. — El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martínez*. [2045]

Intendencia general de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Hallándose vacante la plaza de Oficial 5º Intérprete de la Administración de Rentas y Aduana de Guayanilla, y debiendo procederse con sujeción á las prevenciones del Reglamento de Intérpretes vigente de 7 de Febrero de 1859, de orden del Ilmo. Sr. Intendente se anuncia en este PERIÓDICO OFICIAL, con inserción de los ar-

tículos del citado Reglamento que tratan de las condiciones de los aspirantes, para que los individuos que quieran optar á la vacante ocurran con sus solicitudes documentadas á esta Secretaría de mi cargo, en el término de diez días contados desde la fecha del presente anuncio.

Puerto-Rico, 16 de Julio de 1879. — El Secretario, *Luis A. de Estrada*.

ARTICULOS DEL REGLAMENTO QUE SE CITA.

Cualidades que deben concurrir en los aspirantes á las plazas de Intérpretes.

Artículo 1º Deberán los aspirantes á las plazas de Intérpretes poseer los idiomas extranjeros, francés, inglés y alemán, por lo menos, exigiéndoseles la mayor corrección y propiedad especialmente para las atribuciones, no solo de las voces comunes, sino tambien de las que son familiares al comercio y navegación.

Art. 2º Deberán haber estudiado la Geografía, porque no podrán menos de cometer errores de trascendencia los que ignoren la situación y pertenencia de los pueblos de donde procedan las mercancías que se importan en estos puertos.

Art. 3º Deberán conocer así mismo la Aritmética y la Contabilidad mercantil para poder practicar con exactitud las reducciones de las monedas, pesos y medidas de las diversas naciones que tienen relacion comerciales con esta Isla.

Art. 4º La aptitud en los diversos ramos de que tratan los artículos anteriores se acreditará con certificaciones de los Profesores respectivos, las que deberán ser calificadas y aprobadas por la Superintendencia general.

Es cópia. — El Secretario, *Luis A. de Estrada*. [2015] 3—2

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

DON AURELIANO MEDINA, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral.

Por el presente primer edicto, cito, llamo y emplazo á Emilio Suarez, moreno, regordete y como de diez y ocho años de edad, para que dentro de nueve dias se presente en este Juzgado ó en la Cárcel pública á excepcionarse de los cargos que le resultan en la causa criminal que se le sigue por hurto de unos cuartos á Don Francisco Ramos.

Puerto-Rico, nueve de Julio de mil ochocientos setenta y nueve. — *Aureliano Medina*. — El Escribano, *José Mª Sanjuan*. [1957]

DON VICENTE FORTUÑO DE GREGORIO, Juez de 1ª Instancia y su partido judicial de Aguadilla.

Por el presente hago saber: que en los ejecutivos promovidos por el Promotor Fiscal de este Juzgado, representando los intereses del Estado contra Don José María Avilés, he dispuesto se saquen á pública subasta por veinte dias los bienes embargados al fiador Don Bartolomé Gonzalez, consistentes en catorce cuerdas terrenos fincados de plátanos y café en el barrio de "Piedra-gorda," jurisdicción de Camuy, lindando al Saliente Estefanía Caban, Poniente Agustín Gonzalez, quien linda por Norte y Sud, justipreciada en cien pesos. Debiendo tener lugar el remate simultáneamente en este Juzgado y el de Paz de Adjuntas el veinte y dos de Julio á las nueve de la mañana.

Dado en Aguadilla á treinta de Junio de mil ochocientos setenta y nueve. — *Vicente Fortuño*. — *Juan Arroyo*. [2003] 3—2

DR. DON FRANCISCO BELMONTE Y CARDENAS, Juez de 1ª Instancia de Arecibo y su partido judicial.

Por el presente cito, llamo y emplazo á Don Ulises Matos, para que en el término de diez dias que al efecto se le señala por una sola vez, comparezca en este Juzgado para actos de justicia en la criminal que se sigue contra Don José Perez Lufiña y otros por maquinación para alterar el precio de las cosas; apercibido en contrario de parales el perjuicio que haya lugar.

Dado en Arecibo á ocho de Julio de mil ochocientos setenta y nueve. — *Dr. Francisco Belmonte*. — El Escribano, *Victorio Rodriguez*. [1997]

DON JOSE GUTIERREZ MENSAQUE, Juez de 1ª Instancia de Ponce y su partido judicial.

Hago saber: que por providencia del día de ayer, dictada en la demanda de mayor cuantía interpuesta en este Juzgado por Don Alejandro Rich y Tristana, vecino de Barcelona, sobre reivindicación de fincas rústicas y urbanas, he dispuesto dar traslado de dicha demanda á los poseedores de los bienes que se reclaman, para que dentro de nueve dias comparezcan á contestarla, bajo apercibimiento de seguirse el juicio con los estrados del Juzgado en su rebeldía; siendo dichos bienes una casa radicada en la calle de Comercio, esquina á la de la Marina de esta Ciudad; setenta y cinco cuerdas de terreno de pastos en la jurisdicción de Coamo, sitio de San Ildefonso; otra cuerda de café en el camino de Juana Diaz, y veinte y cuatro cuerdas terreno de pastos, enclavadas en el sitio llamado de la Cintrona, cuyas ventas fueron otorgadas por Don Cayetano Rich, padre del demandante.

Ponce, veinte y seis de Junio de mil ochocientos setenta y nueve.